

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2058 /SXD-QLXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 9 năm 2022

V/v hướng dẫn lập và quản lý chi
phí đầu tư hệ thống phòng cháy và
chữa cháy trong dự án, công trình
xây dựng

Kính gửi:

- UBND các huyện; UBND thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc;
- Các Ban Quản lý dự án, chủ đầu tư dự án;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 22/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 258/2016/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy;

Thực hiện Kế hoạch số 7055/KH-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện Quyết định số 630/QĐ-TTg ngày 11/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Sau khi nghiên cứu, tổng hợp ý kiến, Sở Xây dựng hướng dẫn về việc lập và quản lý chi phí đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy trong dự án, công trình xây dựng như sau:

I. Về nội dung chi phí đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy trong dự án, công trình xây dựng:

1. Chi phí đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy trong dự án, công trình xây dựng bao gồm các chi phí theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, gồm:

- Chi phí phòng cháy và chữa cháy trong đầu tư, xây dựng gồm các khoản kinh phí cho hạng mục phòng cháy và chữa cháy quy định tại Điều 10 và Điều 11 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ và các khoản kinh phí khác phục vụ cho việc lập dự án thiết kế, thẩm duyệt, thử nghiệm, kiểm định, thi công, nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.

- Chi phí phòng cháy và chữa cháy trong đầu tư, xây dựng phải được bố trí ngay trong giai đoạn lập đề xuất chủ trương đầu tư, lập dự án đầu tư, lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

2. Chi phí thực hiện hệ thống phòng cháy và chữa cháy trong dự án đầu tư xây dựng lập cho từng dự án, công trình; được tính đúng, tính đủ phù hợp với loại dự án, loại, cấp công trình và các quy định khác của nhà nước có liên quan.

II. Về phương pháp lập chi phí đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy trong dự án, công trình xây dựng:

1. Về sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư dự án:

1.1. Lập sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: Chi phí đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy được xác định cùng với sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và phương pháp hướng dẫn tại mục I Phụ lục I Thông tư số 11/2021/TT-BXD. Trường hợp chưa có dữ liệu suất vốn đầu tư xây dựng được công bố, sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được xác định trên cơ sở dữ liệu chi phí của các dự án tương tự đã thực hiện, có điều chỉnh, bổ sung những chi phí cần thiết khác và quy đổi chi phí cho phù hợp với địa điểm xây dựng, đặc điểm, tính chất của dự án, thời điểm xác định sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng.

1.2. Lập tổng mức đầu tư dự án: Chi phí đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy được xác định cùng với tổng mức đầu tư xây dựng của dự án theo quy

định tại Điều 6 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, phương pháp hướng dẫn tại mục II Phụ lục I Thông tư số 11/2021/TT-BXD và một số quy định như sau:

- Cơ sở để xác định chi phí hệ thống phòng cháy và chữa cháy trong tổng mức đầu tư dự án gồm: Thiết kế cơ sở, quy chuẩn và tiêu chuẩn áp dụng, giải pháp công nghệ và kỹ thuật, thiết bị chủ yếu; giải pháp về xây dựng và vật liệu chủ yếu; điều kiện, kế hoạch thực hiện và các yêu cầu cần thiết khác của hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc dự án.

- Một số khoản mục chi phí thuộc nội dung chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác của hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc dự án nếu chưa có quy định hoặc chưa đủ cơ sở để xác định thì được dự tính trong tổng mức đầu tư xây dựng.

1.3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Chi phí đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy điều chỉnh (nếu có) được điều chỉnh cùng với tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh của dự án theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

2. Lập dự toán xây dựng:

Dự toán xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình xây dựng được xác định cùng với dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và phương pháp hướng dẫn tại mục 1 Phụ lục II Thông tư số 11/2021/TT-BXD. Các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình gồm: chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng, cụ thể:

2.1. Chi phí xây dựng trong dự toán xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và phương pháp hướng dẫn tại Phụ lục III Thông tư số 11/2021/TT-BXD; gồm: chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng. Chi phí trực tiếp xác định theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 12 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, hướng dẫn chi tiết tại mục I Phụ lục III Thông tư số 11/2021/TT-BXD và một số quy định như sau:

- Khối lượng đo bóc, tính toán từ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD.

- Đơn giá xây dựng chi tiết, giá xây dựng tổng hợp xác định theo hướng dẫn tại Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

2.2. Chi phí thiết bị trong dự toán xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 12 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, hướng dẫn chi tiết tại mục 1 Phụ lục II Thông tư số 11/2021/TT-BXD và một số quy định như sau:

- Chi phí mua sắm thiết bị được xác định theo khối lượng, số lượng, chủng loại thiết bị và giá mua thiết bị tương ứng. Khối lượng, số lượng, chủng loại thiết bị được xác định từ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở và danh mục thiết bị trong dự án được duyệt. Giá mua thiết bị được xác định phù hợp với giá thị trường trên cơ sở thông tin về giá thiết bị trong hệ thống cơ sở dữ liệu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; hoặc báo giá của nhà cung cấp, nhà sản xuất; hoặc giá thiết bị tương tự về công suất, công nghệ, xuất xứ trong công trình đã thực hiện được quy đổi phù hợp với thời điểm tính toán.

- Chi phí gia công, chế tạo thiết bị được xác định trên cơ sở khối lượng, số lượng thiết bị cần gia công, chế tạo và đơn giá gia công, chế tạo tương ứng phù hợp với tính chất, chủng loại thiết bị; hoặc thông tin về giá gia công, chế tạo thiết bị trong hệ thống cơ sở dữ liệu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; hoặc căn cứ vào báo giá gia công, chế tạo thiết bị của đơn vị sản xuất, cung ứng; hoặc giá gia công, chế tạo thiết bị tương tự của công trình đã thực hiện được quy đổi phù hợp với thời điểm tính toán.

- Chi phí quản lý mua sắm thiết bị (nếu có); chi phí mua bản quyền phần mềm sử dụng cho thiết bị công trình, thiết bị công nghệ (nếu có); chi phí đào tạo và chuyển giao công nghệ (nếu có); chi phí vận chuyển; chi phí bảo hiểm; thuế và các loại phí, các chi phí khác có liên quan được xác định bằng dự toán hoặc căn cứ quy định do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.

- Chi phí lắp đặt thiết bị xác định bằng dự toán như đối với dự toán chi phí xây dựng theo hướng dẫn tại khoản 2, Điều 4 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Chi phí thí nghiệm, hiệu chỉnh, chi phí chạy thử thiết bị theo yêu cầu kỹ thuật (nếu có) được xác định bằng dự toán phù hợp nội dung công việc thực hiện.

2.3. Chi phí quản lý dự án xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình được xác định, tính toán cùng với chi phí quản lý dự án trong dự toán xây dựng công trình chính theo quy định tại khoản 4, Điều 4 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

2.4. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình được xác định, tính toán cùng với chi phí tư vấn đầu tư xây dựng trong dự toán xây dựng công trình chính theo quy định tại khoản 5, Điều 4 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

2.5. Chi phí khác trong dự toán xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình được xác định, tính toán cùng với chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình chính theo quy định tại khoản 6, Điều 4 Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngoài ra bổ sung một số chi phí sau:

- Chi phí thẩm duyệt thiết kế xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thực hiện theo Thông tư số 258/2016/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Các chi phí nghiệm thu, kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (nếu có): Tính toán theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của nhà nước có liên quan.

2.6. Chi phí dự phòng xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình được xác định, tính toán cùng với chi phí dự phòng trong dự toán xây dựng công trình chính theo quy định tại khoản 7, Điều 4 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

Việc tổng hợp dự toán xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình thực hiện theo quy định tại khoản 8, Điều 4 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

3. Điều chỉnh dự toán: Việc điều chỉnh dự toán xây dựng hệ thống phòng cháy và chữa cháy thuộc công trình (nếu có) thực hiện theo quy định tại khoản 9, Điều 4 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

Trên đây là nội dung hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí đầu tư hệ thống phòng cháy và chữa cháy trong dự án, công trình xây dựng. Đề nghị các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu thực hiện theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị gửi ý kiến về Sở Xây dựng để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- GĐ Sở XD (b/c);
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT;
- Kho bạc nhà nước tỉnh;
- Website Sở XD;
- Lưu VT, QLXD (P.V.C).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Tuấn