

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ
trên địa bàn thành phố Đà Lạt**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Kiến trúc năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Kế hoạch số 5539/KH-UBND ngày 27/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về Kế hoạch tổ chức Festival Hoa Đà Lạt lần thứ IX – năm 2022;

Căn cứ văn bản số 5576/UBND-QH ngày 27/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc thống nhất chủ trương tổ chức cuộc thi "Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt" trong khuôn khổ Festival Hoa Đà Lạt lần thứ IX – năm 2022;

Căn cứ Chương trình hợp tác số 6512/UBND ngày 30/8/2022 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Hội Kiến trúc sư Việt Nam về lĩnh vực quy hoạch – kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-SXD ngày 13/9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành Kế hoạch tổ chức cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

Xét đề nghị của phòng Quy hoạch Kiến trúc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt và ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt của Sở Xây dựng Lâm Đồng.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng và các đơn vị, cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Các PGĐ SXD;
- Như điều 3;
- Sở VH,TT&DL (phối hợp);
- UBND TP. Đà Lạt (-);
- Hội KTS VN (-);
- Hội KTS tỉnh; Hội QHPTĐT tỉnh (-);
- Lưu: VT, QHKT.

GIÁM ĐỐC

Lê Quang Trung

QUY CHẾ CUỘC THI TUYỂN CHỌN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH RIÊNG LẺ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 122/QĐ-SXD ngày 13/9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng)

I. Thông tin chung cuộc thi

1. Tên gọi cuộc thi: Tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

2. Cấp quyết định tổ chức: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng.

4. Địa điểm tổ chức: Trung tâm hành chính tỉnh Lâm Đồng – số 36 Trần Phú, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

II. Hình thức, quy mô, tính chất, mục đích, yêu cầu của cuộc thi

1. Mục đích

- Lựa chọn phương án kiến trúc tiêu biểu cho các loại hình công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt (như: nhà ở thấp tầng, công trình công cộng, công trình hỗn hợp, công trình thương mại dịch vụ,...) đảm bảo các yêu cầu của Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt, đáp ứng và cập nhật đầy đủ các chức năng, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, đảm bảo hài hòa không gian xung quanh, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tạo lập hình ảnh đặc trưng hài hòa với cảnh quan, hình thức kiến trúc đặc trưng của thành phố Đà Lạt;

- Các phương án thiết kế đạt giải sẽ được áp dụng làm hình mẫu thiết kế xây dựng cho các công trình xây dựng mới trên địa bàn thành phố Đà Lạt trong thời gian tới; góp phần tạo dựng một đô thị đồng bộ, đặc trưng về kiến trúc để phục vụ cho công tác quản lý, chỉnh trang đô thị.

2. Yêu cầu

- Tiếp nhận tối đa các phương án kiến trúc có chất lượng từ các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm phù hợp; tổ chức đánh giá, phân tích chặt chẽ, chính xác để lựa chọn các phương án kiến trúc tối ưu nhất, đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch và tuân theo các quy định có liên quan.

- Các phương án kiến trúc đáp ứng được đầy đủ các nội dung của Nhiệm vụ thiết kế và đảm bảo theo các quy định hiện hành.

- Cơ quan tổ chức thi tuyển và các đơn vị có liên quan đảm bảo cuộc thi được tổ chức khách quan, công khai, minh bạch theo đúng Quy chế thi tuyển.

- Các thành viên Hội đồng thi tuyển đảm bảo tính chuyên môn và phân biện cao, phân tích, đánh giá, xếp hạng các phương án một cách khoa học, khách quan.

3. Hình thức thi tuyển:

- Hình thức thi tuyển: thi tuyển rộng rãi không hạn chế số lượng tổ chức, cá nhân trong nước, nước ngoài tham gia thi tuyển.

- Tiến hành xét duyệt qua 02 vòng:

+ Vòng 1: Hội đồng Thi tuyển chấm sơ bộ, lựa chọn từ 03 đến 05 phương án của mỗi loại công trình và thông báo cho các đơn vị tư được biết.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các đơn vị tư vẫn được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời bằng hình thức trực tiếp hoặc gián tiếp. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định bằng hình thức chấm điểm bằng phiếu kín.

4. Đối tượng tham dự: là các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước có năng lực chuyên môn phù hợp, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

III. Điều kiện dự thi; tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi; hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi

1. Quy định về điều kiện dự thi

1.1. Những đối tượng được phép tham gia dự thi:

- Là các tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thiết kế công trình, có đủ năng lực và chứng chỉ hành nghề theo quy định.

- Các đơn vị tư vấn dự thi có thể liên danh với nhau để tham gia thi tuyển, mỗi đơn vị chỉ được tham gia vào một liên danh.

1.1. Những đối tượng không được phép tham gia dự thi:

- Thành viên Hội đồng thi tuyển;
- Thành viên của Tổ kỹ thuật;
- Chuyên gia cố vấn cho Hội đồng thi (nếu có);
- Các cá nhân liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi trong cơ quan quản lý nhà nước.

2. Tiêu chí cuộc thi: Lựa chọn phương án thiết kế tối ưu để làm hình mẫu về kiến trúc cho các công trình riêng lẻ (nhà ở thấp tầng, công trình hỗn hợp, công trình thương mại dịch vụ) trên địa bàn thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Nội dung cuộc thi

3.1. Phương pháp đánh giá

- Tất cả các thành viên Hội đồng được nghiên cứu hồ sơ dự thi, được trao đổi, tranh luận về nội dung của hồ sơ dự thi trong các cuộc họp do Chủ tịch hội đồng chủ trì.

- Căn cứ yêu cầu, quy định trên thang điểm được phê duyệt, các thành viên đánh giá, xếp hạng hồ sơ dự thi bằng cách bỏ phiếu được tổ chức công khai với đầy đủ các thành viên trong Hội đồng.

- Tổ kỹ thuật giúp việc cho Hội đồng tổng hợp kết quả các phiếu đánh giá lập thành biên bản; các phương án dự thi được xếp hạng theo tổng số điểm từ cao xuống thấp.

3.2. Cơ cấu chấm điểm: chấm theo thang điểm 100, cụ thể:

- Quan điểm và ý tưởng thiết kế, kiến trúc độc đáo: 20 điểm;
- Giải pháp thiết kế tiết kiệm vốn đầu tư, chi phí vận hành công trình khi đi vào hoạt động: 20 điểm;
- Quan điểm và ý tưởng thiết kế, kiến trúc mang dấu ấn truyền thống địa phương: 10 điểm;
- Chi tiết kiến trúc của các hạng mục chính: 10 điểm;
- Giải pháp thiết kế phù hợp khí hậu, tiết kiệm năng lượng: 10 điểm;
- Giải pháp kết cấu, công nghệ thi công phù hợp thực tế địa phương: 10 điểm;
- Sự phù hợp với quy hoạch phát triển: 10 điểm.
- Sáng kiến đột phá: 10 điểm.

3.3. Lựa chọn phương án:

a) Vòng 01:

- Hội đồng thi tuyển chọn 03 (ba) tới 05 (năm) phương án thiết kế kiến trúc dự thi của mỗi loại nhà ở có số điểm cao nhất nhưng phải ≥ 60 điểm để lựa chọn vào vòng 2. Trường hợp không có phương án thiết kế kiến trúc dự thi vượt trội (không có phương án nào có tổng số điểm ≥ 60 điểm). Hội đồng thi tuyển đề nghị đơn vị tổ chức thi tuyển tổ chức thi tuyển lại.

- Đơn vị tổ chức thi tuyển chuyển trả các phương án đạt vòng 01 cho cá nhân, tổ chức dự thi tuyển, chỉnh sửa lại phương án theo ý kiến đóng góp của Hội đồng và nộp lại Ban tổ chức để tổ chức chấm vòng 2.

b) Vòng 2:

- Hội đồng tổ chức họp đánh giá phân loại 03 (ba) phương án của mỗi loại công trình. Sau khi được chỉnh sửa với sự tham gia bảo vệ phương án của đại diện tổ chức, cá nhân dự thi tuyển, Hội đồng phân tích, đánh giá công khai và lựa chọn phương án dự thi bằng hình thức bỏ phiếu. Các phương án được xếp giải theo thứ tự từ cao đến thấp nhưng phải ≥ 60 điểm. Phương án xếp giải nhất có số điểm ≥ 90 điểm, phương án xếp giải nhì có số điểm ≥ 80 đến < 90 điểm, phương án xếp giải ba có số điểm ≥ 60 đến < 80 điểm. Phương án có cùng số điểm sẽ được xét chọn theo chỉ số phụ. Ưu tiên cho các đơn vị từng có phương án đoạt giải cao trong các cuộc thi về thiết kế kiến trúc.

- Trường hợp không có phương án nào đảm bảo yêu cầu thi tuyển (có số điểm vòng 2 < 60 điểm), chủ đầu tư báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh cho tổ chức thi tuyển lại

3.4. Công bố kết quả thi tuyển

- Căn cứ kết quả chấm điểm của Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển tổng hợp, báo cáo kết quả thi tuyển và đề xuất phương án chọn để công bố công khai.

- Các đơn vị tư vấn tham gia dự tuyển không có quyền yêu cầu Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

4. Trình tự, thời gian tổ chức

- Thời gian tổ chức cuộc thi từ ngày 15/9/2022 đến ngày 01/12/2022 theo Quyết định số/QĐ-SXD ngày .../9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành Kế hoạch tổ chức cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

- Trường hợp có thay đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia cuộc thi.

5. Địa điểm tổ chức cuộc thi

- Trung tâm hành chính tỉnh Lâm Đồng, số 36 đường Trần Phú, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Điện thoại liên hệ: (0263) 3822267 – Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng.

6. Đăng ký dự thi, thành phần hồ sơ

6.1. Thủ tục đăng ký dự thi:

Khi tham gia dự thi, các tổ chức, cá nhân phải đăng ký dự thi và nộp cho cơ quan tổ chức những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi (theo mẫu kèm theo Quy chế này);
- Bản sao hợp lệ các giấy tờ chứng minh hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn vị theo quy định;
- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được, nếu có);
- Hồ sơ dự thi;
- Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có).

6.2. Hồ sơ dự thi:

- Sơ đồ vị trí, địa điểm khu đất xây dựng, số liệu quy mô, tính chất dự án, hiện trạng, ranh giới khu đất, thông tin quy hoạch, hướng, tuyến công trình hạ tầng kỹ thuật hiện hữu và theo quy hoạch được phê duyệt (giả định tại một vị trí

trên địa bàn các phường thuộc thành phố Đà Lạt), công trình hiện hữu và kiến trúc cảnh quan xung quanh, phân tích mối liên kết giao thông;

- Các bản vẽ thiết kế ý tưởng kiến trúc thể hiện: dây chuyền công năng, hình khối, đường nét, màu sắc, ánh sáng trên các bản vẽ tổng thể, phối cảnh, mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, nội ngoại thất, mối liên hệ với không gian kiến trúc cảnh quan chung của khu vực.

- Thuyết minh phương án dự thi: Phải thuyết minh rõ các tiêu chuẩn áp dụng trong thiết kế và tính toán chi tiết về quy mô diện tích làm việc, diện tích sử dụng, diện tích sàn của từng đơn vị và diện tích sử dụng chung, các giải pháp về phong cách kiến trúc, hình khối kiến trúc và công năng sử dụng, những đáp ứng về yêu cầu quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc khu vực; phải nêu rõ các giải pháp kỹ thuật bên trong và bên ngoài. Các phương án đảm bảo cung cấp điện, nước; vệ sinh môi trường; phòng chống cháy nổ; thông gió tự nhiên, nhân tạo; chiếu sáng tự nhiên, nhân tạo; hành lang, lối thoát hiểm và các công năng khác,... Thể hiện đầy đủ các chỉ tiêu: diện tích xây dựng, diện tích sàn, diện tích sân vườn, giao thông nội bộ, và các tính toán hệ số theo quy định.

- Về tổng mức đầu tư của dự án: Phải nghiên cứu các phương pháp để tính toán tương đối đầy đủ và chính xác tổng mức đầu tư của dự án đầu tư.

- Tất cả bản vẽ thể hiện trên khổ giấy A2 đóng thành 15 quyển. Bản vẽ phải thể hiện đầy đủ kích thước và những ghi chú cần thiết; ngoài các bản vẽ A2 đóng quyển phải có 01 bộ bản vẽ A0 đóng thành panô để treo trưng bày và báo cáo trước Hội đồng;

- Ngôn ngữ sử dụng: Bằng tiếng Việt;

- Đồng tiền sử dụng trong bài dự thi: Việt Nam đồng (VNĐ)

8. Tính hợp lệ của hồ sơ dự thi

- Hồ sơ dự thi phải thống nhất về ngôn ngữ (tiếng Việt hoặc song ngữ).

- Đơn vị đo lường theo quy định Việt Nam.

- Đơn vị tiền tệ tính bằng đồng tiền Việt Nam.

- Hồ sơ dự thi vòng 01 không được phép đưa tên, biểu tượng của đơn vị tư vấn hay tác giả lên bản vẽ, thuyết minh.

IV. Thành phần Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và thông tin cơ bản về chuyên môn, kinh nghiệm của các thành viên Hội đồng.

Các thành viên của Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc có 09 thành viên gồm:

- + Đại diện Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng: 01 người.

- + Đại diện Hội Kiến trúc sư Việt Nam: 02 người;

- + Đại diện Hội Kiến trúc sư tỉnh Lâm Đồng: 01 người.

- + Đại diện Hội Quy hoạch phát triển đô thị tỉnh Lâm Đồng: 01 người.

- + Đại diện Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: 01 người.
- + Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư: 01 người.
- + Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường: 01 người.
- + Đại diện UBND thành phố Đà Lạt: 01 người.

Ghi chú: *Chủ tịch Hội đồng là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế kiến trúc nhiều công trình đã xây dựng, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra hoặc chủ đầu tư mời.*

V. Cơ cấu và giá trị giải thưởng

- Theo Quyết định số/QĐ-SXD ngày .../9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành Kế hoạch tổ chức cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

- Tổng số lượng giải thưởng bao gồm 21 giải (trong đó: mỗi thể loại công trình có 03 giải thưởng), cụ thể:

+ Hạng mục công trình Nhà ở (09 giải), bao gồm: Biệt thự; Biệt thự tiêu chuẩn (nhà biệt lập); Nhà liên kế (bao gồm liên kế phố hoặc liên kế sân vườn).

+ Hạng mục công trình hỗn hợp (09 giải): Công trình khách sạn kết hợp trung tâm triển lãm và tổ chức hội nghị; Tổ hợp resort nghỉ dưỡng; Tổ hợp công trình ở kết hợp kinh doanh dịch vụ.

+ Hạng mục công trình thương mại dịch vụ (03 giải)

- Giá trị giải thưởng:

Stt	Hạng mục	Giải Nhất	Giải Nhì	Giải Ba	Tổng
I	Công trình nhà ở				
a	Nhà ở biệt thự	60,000,000	30,000,000	10,000,000	100,000,000
b	Nhà ở biệt thự tiêu chuẩn (biệt lập)	60,000,000	30,000,000	10,000,000	100,000,000
c	Nhà ở liên kế	60,000,000	30,000,000	10,000,000	100,000,000
II	Công trình hỗn hợp				
a	Khách sạn kết hợp với trung tâm triển lãm và tổ chức hội nghị	120,000,000	80,000,000	40,000,000	240,000,000
b	Tổ hợp resort nghỉ dưỡng	120,000,000	80,000,000	40,000,000	240,000,000
c	Công trình nhà ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ	120,000,000	80,000,000	40,000,000	240,000,000
III	Công trình thương mại dịch vụ				
a	Thiết kế ý tưởng công trình thương mại dịch vụ	120,000,000	80,000,000	40,000,000	240,000,000
	Tổng giải thưởng				1,260,000,000

- Giá trị giải thưởng và các chi phí hỗ trợ nêu trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định hiện hành của Nhà Nước. Các tổ chức, cá nhân dự thi phải thực hiện đầy đủ quy định về tài chính theo quy định hiện hành của Pháp luật.

- Kinh phí này sẽ được gửi đến các tổ chức, cá nhân tham dự sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả cuộc thi.

VI. Quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bản quyền tác giả

1. Quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển, tuyển chọn

Tác giả phương án kiến trúc xếp hạng nhất được ưu tiên lựa chọn thương thảo, ký kết hợp đồng để triển khai các bước tiếp theo. Trường hợp không thương thảo được hoặc tác giả tự nguyện không tiếp tục tham gia thì tác giả của phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng.

2. Trách nhiệm của Đơn vị tổ chức cuộc thi

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển, tuyển chọn đã được phê duyệt.
- Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển, tuyển chọn.
- Thực hiện việc thương thảo, ký kết hợp đồng với tác giả được chọn theo quy định.

3. Bản quyền tác giả

Tác phẩm tham gia dự thi phải thực hiện và được bảo hộ quyền tác giả (nếu trúng giải) theo quy định tại Luật sở hữu trí tuệ ngày 29/11/2005; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật sở hữu trí tuệ ngày 19/6/2009 và Nghị định số 22/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật sở hữu trí tuệ năm 2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật sở hữu trí tuệ năm 2009 về Quyền tác giả, quyền liên quan.

VII. Mẫu phiếu đăng ký tham dự cuộc thi

Theo Phụ lục kèm theo.

VIII. Các nội dung khác

- 1.** Hồ sơ dự thi của các đơn vị được Đơn vị tổ chức cuộc thi bảo mật trong suốt thời gian lưu trữ và đảm bảo quyền tác giả đồ án.
- 2.** Đơn vị tổ chức là chủ sở hữu các phương án đạt giải.
- 3.** Các tác giả dự thi phải tự chịu trách nhiệm bản quyền tác giả đối với tác phẩm dự thi. Trong trường hợp tranh chấp về bản quyền tác giả gây thiệt hại cho Đơn vị tổ chức cuộc thi thì tác giả phải bồi thường các thiệt hại đó.
- 4.** Đơn vị tổ chức không hoàn trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các tổ chức, cá nhân ngoại trừ giải thưởng dành cho đơn vị đạt giải theo quy định tại mục V của Quy chế này.
- 5.** Hồ sơ sản phẩm dự thi mà Đơn vị tổ chức cuộc thi nhận được sau thời hạn quy định nộp sản phẩm dự thi đều được coi là không hợp lệ và được gửi trả lại cho đơn vị tham dự theo nguyên trạng, trừ tài liệu làm rõ hồ sơ sản phẩm dự thi theo yêu cầu của Hội đồng thi tuyển.

6. Khi muốn sửa đổi hoặc rút hồ sơ sản phẩm dự thi đã nộp, tổ chức, cá nhân dự thi phải có văn thư đề nghị và Ban tổ chức chỉ chấp thuận nếu nhận được văn thư đề nghị trước thời hạn nộp sản phẩm dự thi; văn thư đề nghị rút sản phẩm dự thi phải được gửi riêng biệt với sản phẩm dự thi.

7. Đối với thành viên trong Đơn vị tổ chức, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật vi phạm quy chế làm việc, quy chế thi tuyển thì tùy theo mức độ vi phạm, Cơ quan tổ chức cuộc thi căn cứ Quy chế thi tuyển và Quy chế làm việc để xem xét quyết định mức độ xử lý hoặc kiến nghị UBND tỉnh xử lý.

8. Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện thi tuyển (nếu có) được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành./.

Phụ lục I: Mẫu đơn đăng ký dự thi
(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-SXD ngày .../9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI
TUYỂN CHỌN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH RIÊNG LẺ TRÊN ĐỊA BÀN
THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT

....., ngày..... tháng năm 20....

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng.

Tên đơn vị dự thi:

Thành viên liên kết:

Địa chỉ trụ sở chính:

Địa chỉ liên lạc:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

E-mail:

(Tác giả dự thi) đồng ý với Quy chế thi tuyển và tự nguyện tham dự Cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

Kèm theo bản đăng ký dự thi này có các giấy tờ sau:

1. Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn vị.

2. Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tác giả dự thi, theo Phụ lục II.

3. Bản cam kết theo Phụ lục III.

4. Thỏa thuận liên danh (nếu có).

Tác giả

(Ký và ghi rõ họ tên).

Ghi chú:

- Tác giả đăng ký dự thi lưu ý ghi đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của Cơ quan tổ chức cuộc thi, tên của tổ chức, cá nhân được đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế ký tên, đóng dấu (nếu có).

- Trường hợp đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế ủy quyền cho cấp dưới ký đơn đăng ký dự thi thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền.

- Trường hợp tổ chức tư vấn thiết kế nước ngoài không có con dấu thì phải cung cấp xác nhận của tổ chức có thẩm quyền là chữ ký trong đơn đăng ký dự thi là của người đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế.

Phụ lục II: Tóm tắt quá trình hoạt động
(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-SXD ngày .../9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIỚI THIỆU TÓM LƯỢC QUÁ TRÌNH HOẠT ĐỘNG
TÁC GIẢ THAM GIA CUỘC THI

A. Tóm tắt quá trình hoạt động của tác giả tham gia thi tuyển

1. Tóm tắt quá trình hoạt động của tác giả tham gia thi tuyển thiết kế (trường hợp liên danh thì mỗi thành viên trong liên danh lập biểu riêng):

.....
.....

2. Thông tin về các chuyên gia tư vấn chuyên ngành làm việc tại tổ chức đăng ký dự thi (đối với tác giả là cá nhân thì không kê khai mục “chức vụ”):

TT	Họ và tên	Chức vụ	Chuyên ngành	Số năm kinh nghiệm	Quá trình hoạt động
1					
2					
3					
...					

B. Thành tích đạt được

Tóm tắt nội dung, quy mô các công trình kiến trúc mà các tác giả đã tham gia thi tuyển, đạt giải thưởng (các giải thưởng đạt được trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc do tổ chức trong và ngoài nước có uy tín tổ chức trao giải - kèm theo tài liệu chứng minh):

TT	Công trình	Lĩnh vực	Nội dung	Giải thưởng
1				
2				
3				
...				

Tác giả
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phụ lục III: Bản cam kết*(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-SXD ngày .../9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng)***CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****BẢN CAM KẾT
CUỘC THI TUYỂN CHỌN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH RIÊNG LẺ TRÊN
ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng.

Tên tác giả:

Họ tên người đại diện pháp luật (tổ chức):

Ngày sinh:

Số CMND hoặc hộ chiếu:

Chức danh/Chức vụ:

Cam kết tuân thủ đầy đủ các quy định về pháp luật hiện hành và Quy chế cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt./.

....., ngày tháng năm.....

**Xác nhận của
Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng
GIÁM ĐỐC****Tác giả**
*(Ký, Đóng dấu, ghi rõ họ tên)***Lê Quang Trung**

Phụ lục III: Giấy ủy quyền*(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-SXD ngày .../9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng)***CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****GIẤY ỦY QUYỀN ⁽¹⁾**

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số chứng minh thư nhân dân hoặc số căn cước công dân hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của tổ chức tư vấn thiết kế*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số chứng minh thư nhân dân hoặc số căn cước công dân hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt do Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng tổ chức:

[- Ký đơn đăng ký dự thi;

- Ký thỏa thuận liên danh;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Ban tổ chức trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi, đề nghị và tiếp nhận giải thưởng cuộc thi;

- Quyết định các nội dung liên quan đến quyền tác giả của phương án dự thi;

- Thương thảo, ký kết Hợp đồng thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;

-] ⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế*]. ____ [*Ghi tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____ ⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng
dấu (nếu có)]*

Người ủy quyền

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật
của tổ chức tư vấn thiết kế, chức danh, ký
tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho Cơ quan thường trực cùng với đơn đăng ký dự thi. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của tổ chức tư vấn thiết kế để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của tổ chức tư vấn thiết kế hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia thi tuyển.

Phụ lục III: Thỏa thuận liên danh*(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-SXD ngày .../9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng)***CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****THỎA THUẬN LIÊN DANH**

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Về việc Liên danh tham dự cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt

Căn cứ thông báo số _____ ngày _____ của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về việc Tổ chức cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt;

Tên thành viên liên danh thứ nhất _____ [*Ghi tên từng thành viên liên danh*]

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Giấy ủy quyền số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (*trường hợp được ủy quyền*).

Tên thành viên liên danh thứ hai _____ [*Ghi tên từng thành viên liên danh*]

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Giấy ủy quyền số _____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (*trường hợp được ủy quyền*).

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để tham dự cuộc thi tuyển chọn Kiến trúc công trình riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Lạt (sau đây gọi là Phương án kiến trúc).

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến cuộc thi này là: _____ [*Ghi tên của liên danh theo thỏa thuận*].

3. Trường hợp Phương án kiến trúc được lựa chọn, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong Quy chế thi tuyển. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;
- Bồi thường thiệt hại cho cơ quan tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trong Quy chế thi tuyển;
- Hình thức xử lý khác ____ [*Ghi rõ hình thức xử lý khác*].

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất chịu trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng để dự thi tuyển Phương án kiến trúc đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho ____ [*Ghi tên một bên*] làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau:

- [- Ký đơn đăng ký dự thi;
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Ban tổ chức trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi;
- Tham gia quá trình thương thảo Hợp đồng thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;
- Các công việc khác ____ (*Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)*).

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng dưới đây:

STT	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ %
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh	- ...	- %
		- ...	- %
2	Tên thành viên thứ 2	- ...	- %
		- ...	- %
....
Tổng cộng		Toàn bộ công việc	100%

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình;
- Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
- Ý tưởng kiến trúc của liên danh tổ chức tư vấn thiết kế không được lựa chọn;
- Hủy thi tuyển theo thông báo của Cơ quan tổ chức cuộc thi.

Thỏa thuận liên danh được lập thành ____ bản, mỗi bên giữ ____ bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]