

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1200 /SXD-QHKT
V/v Giải quyết thủ tục hành
chính trong lĩnh vực quy hoạch,
cấp phép xây dựng trên địa
bàn tỉnh Lâm Đồng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 7 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lâm Đồng.

Thời gian vừa qua, Sở Xây dựng nhận được nhiều hồ sơ đề nghị thẩm định, phê duyệt quy hoạch dự án tỉ lệ 1/500, cấp phép xây dựng của tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng do bộ phận tiếp nhận một cửa chuyển đến. Qua kiểm tra hồ sơ, các quy định hiện hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thành phần hồ sơ: Đề nghị bộ phận tiếp nhận và trả kết quả khi tiếp nhận hồ sơ của tổ chức, cá nhân phải đầy đủ các thành phần hồ sơ đảm bảo quy định theo bộ thủ tục hành chính.

2. Về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch, cấp phép xây dựng:

a) Về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch dự án:

- Về quy hoạch chi tiết khu chức năng: Căn cứ khoản 3, Điều 34 Luật Xây dựng, (được hợp nhất tại văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội) thì UBND cấp huyện phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch nông thôn trong phạm vi địa giới do mình quản lý sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh;

- Về quy hoạch chi tiết đô thị: Căn cứ Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị thì cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp huyện thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cùng cấp;

- Hiện nay, các quy định của Luật Xây dựng, Quy hoạch đô thị không có trường hợp lập, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án và Sở kế hoạch và Đầu tư đang dự thảo điều chỉnh Quyết định 1130/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND tỉnh về hướng dẫn trình tự, thủ tục, quản lý dự án đầu tư nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh, trong đó các nội dung liên quan đến quy hoạch dự án được thực hiện theo các cấp độ quy hoạch theo Luật Xây dựng và Luật quy hoạch đô thị (gồm: QHC, QHPK, QHCT);

Đối chiếu các quy định nêu trên: Để đảm bảo việc triển khai lập, phê duyệt quy hoạch dự án phù hợp Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị hiện hành. Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm dịch vụ hành chính công tỉnh, huyện, thành phố hướng dẫn chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết dự án theo quy định (không lập QHCT tổng mặt bằng); đồng thời, đối với các đồ án quy

hoạch chi tiết (TL 1/500), đề nghị Trung tâm dịch vụ hành chính công không tiếp nhận hồ sơ và hướng dẫn chủ đầu tư liên hệ bộ phận một cửa và trả kết quả của UBND cấp huyện để nộp hồ sơ thẩm định, phê duyệt theo quy định.

b) Về thẩm quyền cấp phép xây dựng: Căn cứ khoản 37, Điều 1 Luật xây dựng số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây quy định về thẩm quyền cấp phép xây dựng, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng và Điều 2 Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, thì việc cấp phép xây dựng đối với các công trình cấp III, thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

Vì vậy, để tránh trường hợp ảnh hưởng đến thời gian, tiến độ thực hiện việc đầu tư xây dựng của các tổ chức, cá nhân và trả hồ sơ giải quyết không đúng thẩm quyền. Đề nghị Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lâm Đồng kiểm tra thành phần hồ sơ, nội dung của đơn xin cấp phép xây dựng công trình trong quá trình tiếp nhận hồ sơ và hướng dẫn các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đảm bảo đúng nơi quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, kính đề nghị Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lâm Đồng qua tâm triển khai thực hiện./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó GD Sở (theo dõi);
- UBND các huyện;
- Lưu: VT, QHKT (Thắng).

GIÁM ĐỐC

Lê Quang Trung