

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4103** /UBND-ĐC

Lâm Đồng, ngày **10** tháng 6 năm 2022

V/v thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng, điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư có nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thời gian qua, trong quá trình rà soát tiến độ các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, các cơ quan chuyên môn đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận cho các dự án đầu tư được tiếp tục triển khai sau khi rà soát theo kết luận thanh tra, kiểm tra và thực hiện thủ tục gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng, thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án. Thực chất các thủ tục nêu trên có cùng bản chất là gia hạn thời gian hoàn thiện dự án nhưng trên thực tế việc triển khai thủ tục phải thực hiện tuần tự, kéo dài thời gian, gây khó khăn cho doanh nghiệp, nhà đầu tư và cản trở quá trình cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh và hỗ trợ doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Thực hiện ý kiến thống nhất của tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 03/6/2022.

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

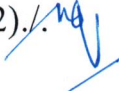
1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm cơ quan đầu mối, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, địa phương, đơn vị liên quan xây dựng quy trình thực hiện đồng nhất thủ tục gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai và thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và đẩy mạnh cải cách hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục, tạo điều kiện cho nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, theo hướng:

a) Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho dự án được tiếp tục triển khai, trong vòng 30 ngày nhà đầu tư phải hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục gửi cơ quan chức năng thẩm định, xem xét trình cấp có thẩm quyền chấp thuận gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng và điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư. Quá thời hạn nêu trên mà nhà đầu tư không thực hiện thì không xem xét giải quyết.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến bằng văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng và ý kiến của các cơ quan, địa phương khác đối với các vấn đề liên quan và tổng hợp, báo cáo đề xuất

Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận đồng thời việc gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng và thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận và nhà đầu tư đã hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (về gia hạn đưa đất vào sử dụng, về ký quỹ thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính phát sinh khác - nếu có) thì Sở Kế hoạch và Đầu tư tiến hành rà soát và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án theo quy định.

Kể từ ngày 01/7/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh không xem xét, giải quyết riêng lẻ các trường hợp đề nghị gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng mà chưa đồng bộ với hồ sơ điều chỉnh tiến độ đầu tư của dự án.

Trong quá trình thực hiện chủ trương trên, nếu phát sinh vướng mắc, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét (trước ngày 30/6/2022)./. 

**Nơi nhận:**

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh (B/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- Các sở, ngành: XD, TC, NNPTNT, GTVT, VHTTDL, Cục Thuế;
- Ban Quản lý KDLQG hồ Tuyền Lâm;
- UBND các huyện, thành phố;
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT, ĐC, VX<sub>2</sub>.



**CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Hiệp**