

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 221/H /UBND-QH

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 11 năm 2022

V/v phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Bảo Lộc và vùng phụ cận, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2040

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Bảo Lộc;
- UBND huyện Bảo Lâm.

Xét Tờ trình số 501/TTr-SXD ngày 14/3/2022 (kèm theo Văn bản thẩm định số 33/SXD-QHKT ngày 14/3/2022) của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Bảo Lộc và vùng phụ cận, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2040.

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung đồ án Quy hoạch chung thành phố Bảo Lộc và vùng phụ cận, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2040 như đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản nêu trên; tuy nhiên, để có cơ sở xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch trên cần cần làm rõ một số nội dung, như: (i) trên cơ sở hiện trạng hiện nay để đối chiếu nội dung đồ án trình lần này so với nội dung đồ án đã báo cáo thông qua HĐND tỉnh (Nghị quyết số 226/2021/NQ-HĐND ngày 26/3/2021 của HĐND tỉnh) và hồ sơ đã thỏa thuận Bộ Xây dựng (Văn bản số 170/BXD-QHKT ngày 14/01/2022 của Bộ Xây dựng) để phân tích, làm rõ các nội dung có khác nhau về cơ cấu, chức năng sử dụng đất, các chỉ tiêu và việc bố trí các loại đất có khác nhau giữa các lần trình đảm bảo tính liên tục, kế thừa; (ii) nội dung báo cáo giải trình tiếp thu ý kiến chưa được cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng hợp, giải trình và tiếp thu đầy đủ theo quy định tại khoản 4 Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị; (iii) hồ sơ đồ án vẫn căn cứ vào Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 13/9/2016 của Tỉnh ủy về phát triển thành phố Bảo Lộc toàn diện, bền vững giai đoạn 2016 - 2020 mà chưa nghiên cứu, căn cứ vào Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 12/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XI) về phát triển thành phố Bảo Lộc giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 để thực hiện; (iii) cập nhật các nội dung của quy hoạch 03 loại rừng (đã phê duyệt theo Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh), quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 (đang tổ chức lập, thẩm định trình phê duyệt)... Do đó, UBND tỉnh chưa có cơ sở xem xét phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Bảo Lộc và vùng phụ cận, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2040 như đề xuất của Sở Xây dựng.

2. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị trực thuộc và đơn vị tư vấn tổ chức rà soát, cập nhật, phân tích làm rõ và có báo cáo giải trình tiếp thu các nội dung nêu trên và các nội dung điều chỉnh, bổ sung (nếu có) theo Văn bản số 170/BXD-QHKT ngày 14/01/2022 của Bộ Xây dựng, Thông báo Kết luận số 1445/TB-

HĐTĐQH ngày 16/7/2021 của Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng tỉnh Lâm Đồng và các ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng theo quy định; các nội dung giải trình tiếp thu ý kiến phải được thể hiện, trình bày đầy đủ (nêu lý do tiếp thu hoặc không tiếp thu, thể hiện trong báo cáo giải trình); căn cứ Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 12/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XI) về phát triển thành phố Bảo Lộc giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 để: dự báo các chỉ tiêu (dân số, đất đai, nguồn lực...) cho phù hợp từng giai đoạn; xác định lộ trình, các dự án, công trình ưu tiên đầu tư trong đồ án quy hoạch (Khu vực phát triển đô thị mới phía Đông (2.437 ha), phía Nam (1.746 ha), các Khu du lịch du lịch nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái..., nguồn vốn thực hiện theo từng giai đoạn; khẩn trương hoàn thiện nội dung đồ án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/4/2022.

3. UBND tỉnh sẽ tổ chức cuộc họp để xem xét và báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi phê duyệt theo quy định trong tháng 5/2022. /.

**Nơi nhận :**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- Các sở, ngành thuộc tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QH, NN, ĐC, GT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm S**